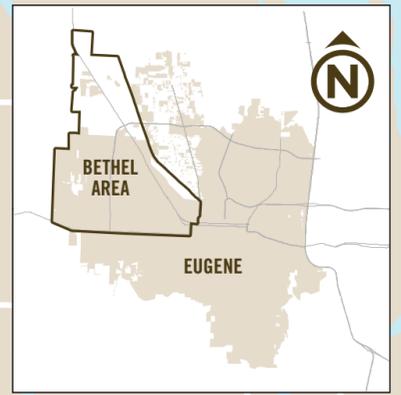


# CONSTRUYENDO UN BETHEL MEJOR



La comunidad de Bethel tiene desde escuelas y comercios saludables, hasta zonas residenciales diversas. Este plano identifica los proyectos actuales y las nuevas oportunidades para poner en acción en los próximos 5 años.

¿Están listos para construir un Bethel mejor?



**Asistencia a negocios**  
Los asociados locales colaborarán para proporcionar incentivos para los negocios minoristas y la industria alimenticia de Bethel.

**Facilidad de entrada**  
La ciudad de Eugene está creando nuevas medidas para que la comunidad de Bethel proporcione entrada ágil y accesible al mercado.

**Alianza empresarial**  
La creación de una alianza empresarial local ayudará a conectar las necesidades de desarrollo privado con la inversión pública.

Límite ampliado de expansión urbana

HWY 99N

NW EXPRESWAY

RIVER RD.

IRVING RD.

PFAIRIE RD.

Camino Jessen Nuevo



**Willamette High School**  
First LEED Certified K-12 building south of Portland

## Desarrollo de escuelas y fuerza laboral

Énfasis continuo de las mejoras en la tecnología y asociaciones comunitarias para el desarrollo de la fuerza laboral.



## Parques y Recreaciones

La ampliación de los parques existentes, el nuevo desarrollo de los Golden Gardens y demás, mejorarán el acceso a los hábitats naturales y ampliarán las oportunidades de recreación.

BARGER DR.

**NUEVA TECNOLOGÍA**  
Programa de tecnología y de lectura en la escuela primaria Clear Lake

Futuro YMCA

TERRY ST.

Reurbanización del corredor



## Reurbanización de la propiedad

Se identificó y se propuso como una buena oportunidad, construir un corredor dinámico en las carreteras 99/Pacific, además de otras áreas óptimas para el desarrollo económico.

ROYAL AVE.

HWY 99N



## Mejoras en la transportación

Mantener la actualización del sistema de acceso y puentes peatonales y de bicicletas, mejoramiento de calles, medidas de pacificación del tráfico y ampliación del servicio de autobuses a Bethel.

Puente nuevo para bicicletas "Commerce Bike Bridge"

GREEN HILL RD.

ROOSEVELT BLVD.

BERTLESEN RD.

SENECA RD.

Puente nuevo para peatones y bicicletas

CHAMBERS ST.

W 11TH AVE.

W 11TH AVE.

# COSTRUYENDO UN BETHEL MEJOR



Bethel es una de las áreas más grandes de Eugene que alberga más de 12.000 hogares. Actualmente, ya cuenta con muchos elementos vitales que contribuyen a que sea una área fuerte, vibrante y habitable:

## Vivienda

Las áreas de Bethel albergan viviendas de calidad y buen precio que son ideales para todos los niveles de ingreso.

## Educación

El distrito escolar de Bethel lleva la delantera en índices de graduación y puntaje de exámenes. En el 2014, la preparatoria Willamette recibió la categoría de Cinta Dorada, una de 52 escuelas de todo el país!

## Parques y Recreaciones

Con su infinidad de parques y oportunidades para la recreación, Bethel se enorgullece de sus espacios abiertos, caminos para bicicletas, campos de pelota y centros comunitarios.

## Diversidad

El área de Bethel contiene el nivel más alto de diversidad racial y étnica de Eugene e incluye individuos de todas las edades.

## Orgullo comunitario

Los habitantes de Bethel demuestran interés y respeto genuino hacia su comunidad y se demuestra en su celebración anual llamada "We are Bethel".

## Y ahora, queremos ayudar a construir un Bethel aún mejor.

Un grupo formado de funcionarios electos, grupos comunitarios, líderes de negocios de la localidad, empleados de la ciudad y del distrito escolar, identificaron maneras de crear nuevas oportunidades para incrementar la vitalidad de la comunidad de Bethel.

**Entérese más sobre lo que está aconteciendo en su localidad y de qué manera Ud. puede participar. Visite la página web:**

[www.BetterBethel.com](http://www.BetterBethel.com)

## BLANCO DE LA INVERSIÓN PÚBLICA

Ya con un gran número de escuelas y parques, queremos construir sobre su base sólida con inversiones adicionales que se canalicen a la infraestructura pública.

### T Mejoras en la transportación

Nuevas iniciativas de transporte:

- Carriles peatonales y de bicicletas
- Preservación del pavimento de las calles y proyectos para la pacificación del tráfico
- Planes de aumentar el servicio de autobuses y la extensión del EmX

### Escuelas y fuerza laboral

Medida de emisión de bonos del 2012 para:

- Construir las escuelas primarias nuevas de Fairfield and Malabón
- Una nueva ala de ciencias en la escuela preparatoria Willamette, que alberga el único programa del área en ciencias, tecnología, ingeniería y matemáticas (STEM, por sus siglas en inglés).

### Parques y Recreaciones

Construyendo sobre una base sólida, la ciudad de Eugene está actualizando el sistema de parques y recreaciones para un mayor desarrollo:

- Mejoras al parque comunitario de Bethel
- Un nuevo edificio para YMCA
- Mejoras al parque *Golden Gardens*
- Nuevos caminos para aumentar la conectividad
- Adopción de la ampliación del plan programado para noviembre de 2016. Comparta sus opiniones en línea: [BetterBethel.com](http://BetterBethel.com)

### Reurbanización de la propiedad

- Nuevos recursos financieros y herramientas para apoyar los sitios identificados para la reurbanización

## APOYO A LA INVERSIÓN PRIVADA

La inversión privada se canaliza hacia las áreas que cuentan con una infraestructura pública excepcional. Las siguientes acciones apoyan las nuevas inversiones privadas de manera que contribuyan a la economía de la zona.

### 📍 Límite de crecimiento urbano (UGB)

- La expansión UGB propuesta, aumentará las oportunidades de empleo y la tierra disponible para la retención y el crecimiento empresarial.
- La ciudad de Eugene se compromete a integrar esta área de una manera amplia, saludable e inteligente.

### 👤 Alianza empresarial de Bethel

- Un grupo empresarial nuevo se centró en:
- Apoyar la expansión de las empresas de Bethel
  - Atraer nuevos negocios
  - Abogar por los que buscan iniciar algo nuevo
  - Colaborar con los organismos públicos

### 📍 Facilidad de entrada

La ciudad de Eugene facilitará la entrada a los proyectos que cumplan con la visión establecida en *Envision Eugene*, incluyendo:

- Reducir las barreras para la revisión de los permisos
- Crear una posición de apoyo al proyecto
- Trabajar con los socios regionales para crear sitios listos para la construcción

### 📍 Asistencia a negocios

- La ciudad de Eugene y la Cámara de Comercio trabajará para alinear los incentivos existentes
- Creará más oportunidades para apoyar el crecimiento empresarial
- Enfocará los incentivos al desarrollo de la industria de alimentos y negocios minoristas

Eche un vistazo dentro de esta publicación para obtener información sobre los proyectos nuevos de la zona de Bethel. ¡Lo mejor está por venir!

Trabajando juntos, podremos construir un Bethel mejor.



EUGENE, OREGON

# COSTRUYENDO UN BETHEL MEJOR

